

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и пристроенными автостоянками: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Крыленко, д. 2, строение 1

Дата ввода Жилого дома в эксплуатацию: _____ . 20 ____ г.	
Элемент общего имущества	ХАРАКТЕРИСТИКИ
I. Помещения общего пользования	
Лестницы с площадками, общими коридорами и МОП	Общая площадь лестничных клеток и необорудованных частей Жилого дома составляет 4 729,3 кв.м., в том числе: 1ЛК,2ЛК – 3 387,0 кв.м.; необорудованная часть подвала 1-НЧ – 596,7 кв.м. Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами – 186 кв.м.
Технологические помещения	Общая площадь технологических помещений Жилого дома составляет 745,6 кв.м., в том числе: 2-Н помещения для временного хранения отходов – 11,4 кв.м., 3-Н электрощитовая – 16,9 кв.м., 5-Н помещение технического этажа – 570,9 кв.м., 7-Н помещение для ремонта светильников – 13,6 кв.м., 9-Н водомерный узел – 21,3 кв.м., 10-Н насосная – 21,8 кв.м., 11-Н насосная пожаротушения – 21,9 кв.м., 12-Н кабельная – 16,4 кв.м., 14-Н водомерный узел – 23 кв.м., 15-Н ИТП – 28,4 кв.м.
Технические этажи	
Технические подвалы	
Иные помещения общего пользования	
II. Шахты	
Лифтовые с маш. отд.	Монолитные железобетонные, без машинного отделения.
Вентиляционные шахты с блоками и камерами	Сборные железобетонные, подключение обслуживаемых помещений (квартир) по спутниковой системе.
Мусоросборники	
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Жилого дома	
Фундаменты	Монолитный железобетон.
Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК 1р-2, поризованные блоки ЛСР 2.1NF
Перегородки	Пазогребневые бетонные блоки.
Перекрытия	Монолитный железобетон.
Полы	Стяжка
Крыша	Плоская рулонная наплавляемая
Двери в помещениях общего пользования	Металлические с доводчиками
Окна в помещениях общего пользования	Окна металлопластиковые в МОП – двухкамерные, на ЛК – однокамерные.
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты	1 шт. грузоподъемностью 400кг., 2 шт. грузоподъемностью 1000кг.
Подъемники	

Система водоотведения и канализации	Централизованная, безнапорная.
Система горячего водоснабжения	Централизованная, закрытая двухзонная с насосными повысительными установками и подогревом холодной воды в ИТП здания.
Система холодного	Централизованная, двухзонная с насосными повысительными установками.
Сети электроснабжения	Централизованная подача электроэнергии через ГРЩ.
Коллективные приборы учета	Оборудован в части: теплоснабжения, водоснабжения и электроэнергии.
Система отопления	Централизованная, с нижней разводкой по подвалу и поэтажной разводкой от коллектора.
Система вентиляции	Естественная в жилых помещениях, механическая в технологических помещениях.
V. Земельный участок, на котором расположен Жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты	
Кадастровый №	78:12:0006333:15
Строения	
Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары	Принадлежит собственникам помещений Жилого дома на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Элементы благоустройства территории: - площадь асфальтового покрытия – 1 394 м ² - площадь замощения тротуарной плиткой – 1 077,6 м ² - площадь набивного покрытия – 1 557,5 м ² - площадь газонов – 4 276,1 м ²
Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки (расположение относительно Жилого дома, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных элементов)	Принадлежит собственникам помещений в Жилом доме на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Элементы благоустройства территории: - детские площадки – 1 шт. - площадки для отдыха взрослого населения – 1 шт. - спортивные площадки – 1 шт.
Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно Жилого дома)	Принадлежит собственникам помещений в Жилом доме на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Элементы благоустройства территории: - мусороконтейнерные площадки – 2 шт.
Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах	Принадлежит собственникам помещений в Жилом доме на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Элемент благоустройства территории: - наружное освещение: светильники консольные, на металлических опорах: фасадное освещение светильниками на кронштейнах на фасадах зданий. светильники в тротуарной плитке.

ИНОЕ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО
собственников помещений в Жилом доме

Наименование	Характеристика
Сети холодного водоснабжения внутриплощадочные, наружные	Недвижимое имущество вспомогательного использования для Жилого дома. Принадлежит собственникам помещений в Жилом доме на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется

	<p>по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходит по границе земельного участка, на котором расположен указанный Жилой дом.</p>
<p>Сети бытового водоотведения внутриплощадочные, наружные</p>	<p>Недвижимое имущество вспомогательного использования для Жилого дома. Принадлежит собственникам помещений в Жилом доме на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходит по границе земельного участка, на котором расположен указанный Жилой дом.</p>
<p>Сети ливневого водоотведения внутриплощадочные, наружные</p>	<p>Недвижимое имущество вспомогательного использования для Жилого дома. Принадлежит собственникам помещений в Жилом доме на праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом осуществляется по соглашению всех ее участников (ст.ст. 244-249 ГК РФ). Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходит по границе земельного участка, на котором расположен указанный Жилой дом.</p>

Подписи Сторон:

От Застройщика:

Генеральный директор ООО «ПОЛИС-ГРУПП»

м.п.



/Д.Г. Смирнов/

От Управляющего:

Генеральный директор «Бон Мезон»

м.п.



/К.А. Нестерович/

Прошито и прок
2 ттп

